91/10

TB 2025

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM VĂN QUYỀN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 221/TB-VPCC	*Hoằng Phú, ngày 24 tháng 09 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 24/09/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của bà Lê Thị Tho (*Sinh ngày: 20/01/1959, Căn cước công dân số: 038 159 028 575, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/12/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trang Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa* về việc thoả thuận phân chia di sản do ông Lê Công Tới để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Họ và tên của người để lại di sản

Ông Lê Công Tới, sinh năm: 1957, đã chết ngày: 05/03/2015. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số: 154/2026, ngày 04/08/2026. (Theo trích lục khai tử bản sao số 1606/2026/TLKT-BS do UBND xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/08/2026)

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lê Công Tới: Thôn Trang Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Lê Công Tới trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản

1.Bố mẹ đẻ của ông Lê Công Tới là ông Lê Cộng Dây, đã chết năm 1980 và bà Lê Thị Nở, đã chết năm 1973, không có bố mẹ nuôi.

2.Vợ của ông Lê Công Tới là:

Bà: **Lê Thị Tho** Sinh ngày: 20/01/1959

Căn cước công dân số: 038 159 028 575 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/12/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Trang Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.Ông Lê Công Tới có 03 (ba) người con đẻ gồm các ông/bà:

3.1.Bà: **Lê Thị Hồng** Sinh ngày: 30/10/1987

Căn cước công dân số: 038 187 006 531 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/04/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Trang Tây, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.2.Ông: **Lê Công Thiện** Sinh ngày: 18/02/1990

Căn cước công dân số: 038 090 039 886 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/05/2022.

Địa chỉ thường trú: Thôn Trang Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.3.Ông: **Lê Công Đoàn** Sinh ngày: 13/03/1992

Căn cước công dân số: 038 092 021 140 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/03/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Trang Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

III. Danh mục di sản thừa kế

Di sản là một phần quyền sử dung đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 3 Nghĩa Trang, xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là thôn Trang Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **AE 386041**, do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày: **25/12/2006**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 00599**

Thửa đất có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **431** - Tờ bản đồ số: **09 (E-48-08-111-b-4)**
- **Địa chỉ thửa đất:** Thôn 3 Nghĩa Trang, xã Hoằng Kim, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là thôn Trang Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 155,0 m^2 *(Bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm mét vuông)*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 155,0 m^2; Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà cấp 4, diện tích: 30,0 m^2

****Căn cứ vào kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoằng Hóa lập ngày 21/09/2026. số 5274/ĐĐCL và sơ đồ tài sản gắn liền với đất***

- Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 9
- Địa chỉ: Thôn Trang Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 155,0 m^2 - Loại đất: ONT

* Tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 101,9 m^2

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, có căn cứ ban đầu chứng minh tài sản và người được thừa kế theo quy định của pháp luật, vì vậy, đề nghị Uỷ ban nhân dân xã Hoằng Phú, niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở Uỷ ban nhân dân thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: Đường Kim Xuân, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0836.588.689 và thông tin cho** Uỷ ban nhân dân xã Hoằng Phú (nơi thực hiện việc niêm yết)

Đề nghị Ủy ban nhân xã Hoằng Phú có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền và Uỷ ban nhân dân xã Hoằng Phú không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tổ chức về Thông báo thụ lý văn bản niêm yết nêu trên thì Văn phòng công chứng Phạm Văn Quyền sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- UBND xã Hoằng Phú (để niêm yết);
- Lưu VPCC Phạm Văn Quyền.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM VĂN QUYỀN

Hà Xuân Vang